



## INNLEDNING

### HISTORIE - BAKGRUNN

Eiendommen Øvre Fritzøegate 35 var opprinnelig identisk med en del av løkkeeiendommen Bellevue hvor det frem til en brann nærmere 1900 lå en lystgård. Byggherren skal ha vært en franskmann derav navnet Bellevue (som forøvrig var et alminnelig lystgårdnavn). Ved byutvidelsen i 1874 ble deler av Bellevue lagt inn under Larvik kommune og ytterligere rundt siste krig. Eiendommen Øvre Fritzøegate 35 tilhører sistnevnte kategori.

Lystgården Bellevue finnes avbildet på flere panoramafotografier av Langestrand, gjerne fotografert fra Tollerodden. Se bilder. Lystgården lå ensomt over tettbebyggelsen og dominerte Langestrand. Da Øvre Fritzøegate 35 ble oppført til erstatning for den da nedbrente lystgårdbygningen overtok nybygget også den majestetiske beliggenheten, men først ved påbyggingen ca. 1919 fikk bygningen en fasade som på mange måter kan sammenlignes med Bellevue. Fotografert på en viss avstand er det bare mangelen på halvvalmet tak som skiller de to bygningene - begge troner dominant over Langestrands bebyggelse.

### Nedre Bellevue

Rundt 1890 kom Carl Magnus Johansen med hustru Anna Katrine til Langestrand fra Sverige og kjøpte en del av den gamle Bellevueløkken. Han var vognmann og hustruen drev husstell. Datteren Jenny Matthilde ble født i 1893 og de hadde en fostersønn Ander(s?) Kristian Nilsen født 1883. Rundt 1890 bygget de et enetasjes beskjedent hus på eiendommen. Grunnflaten var 8,20 x 5,70 meter. Huset hadde riktignok en høy kjelleretasje og på tomten fantes en uthusbygning. Totalt sett disponerte familien gang, to stuer og kjøkken, to kjellerrom bestående av bryggerhus og et rom med bakerovn, en veranda og uthus med verksted. Våningshuset ble oppført som reisverkskonstruksjon panelt med rustikkpanel av relativt smal type. En smal gesimslist utgjorde overgangen mot raftet. Grunnmuren mot gaten var av natursten og av tegl mot hagen. Se oppmålingstegning fra 1919.

I 1919 ble det byggemeldt en tilbygning i lengden og høyden. Arealet ble øket med 4,20 x 5,70 meter og i høyden ble det føyet til en halvetasje med knevegg og en takark mot syd. Fasaden mot gaten fikk nå to inngangsdører og det ble innredet en leilighet også i annen etasje. Den lille verandaen mot øst ble revet og en ny oppført på vestsiden. Påbygningen ble utført på samme måte som den opprinnelige bygningen. I størst mulig grad ble det gamle huset beholdt og videreført i det nye. Det ble fortsatt benyttet rustikkpanel og skjøten til annen etasjes knevegg ble dekket av et bredt gesimsbånd. Stuene i annen etasje ble utstyrt med trefagsvinduer. Etter tegningen skulle gavlene

Fru Hinna bodde der og hadde treningslokaler for barneteater i huset. Dette var på 1940-50 tallet. Kjøpte huset av Høidal i 1986.

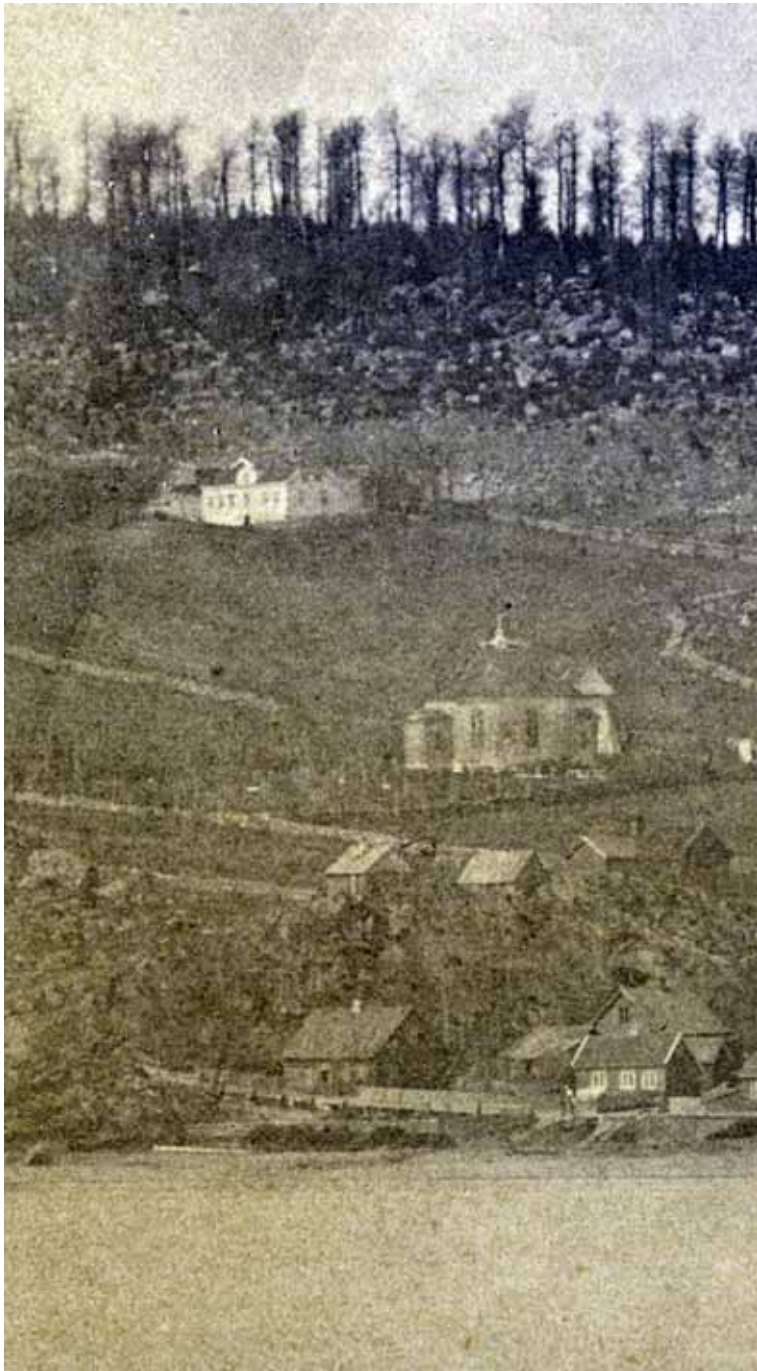
Øvre Fritzøegate 35

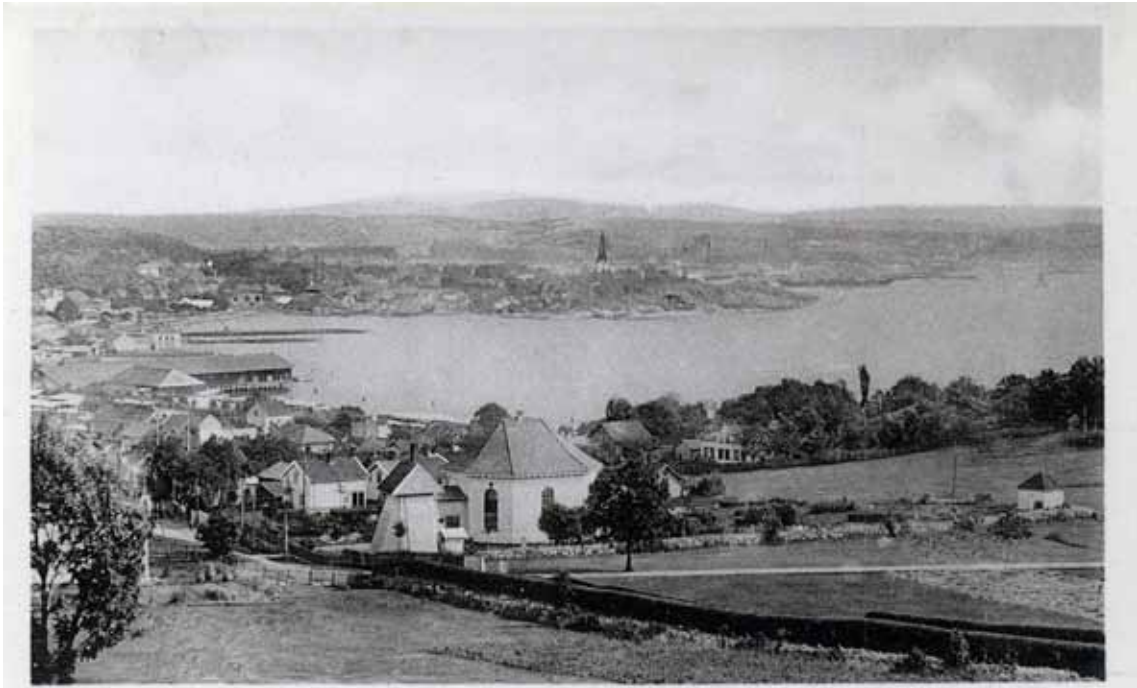
Hansen, Anker. lok.fyrb, 1892

Jenny Mathilde, hustru, 1893

Eva, hushjelp, 1922.

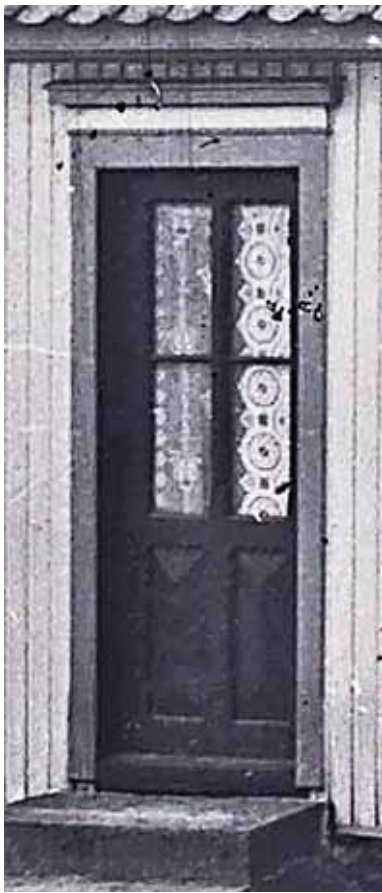
GAMLE FOTOGRAFIER OG TEGNINGER





Parti af Larviksfjorden.





BYGNINGSUNDERSØKELSEN

REKONSTRUKSJON AV FASADEN

RESTAURERINGSFORSLAG

1877  
Drawing of a white pine house  
at New York, N.Y.  
No. 1011

1877  
Drawing of a white pine house  
at New York, N.Y.  
No. 1011



Side view of house



Front view of house



Plan of house



Plan of house



Plan of house



Side view of house

1877  
Drawing of a white pine house  
at New York, N.Y.  
No. 1011

1877  
Drawing of a white pine house  
at New York, N.Y.  
No. 1011



Side view of house



Front view of house



Side view of house



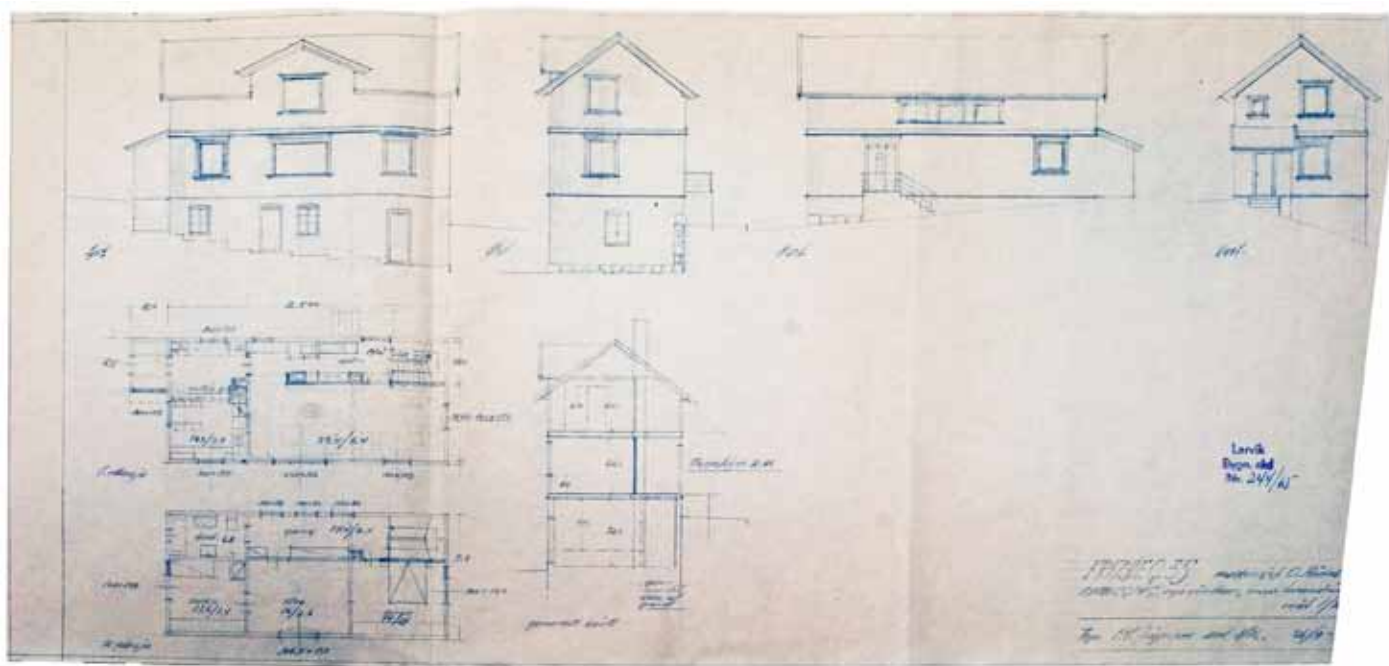
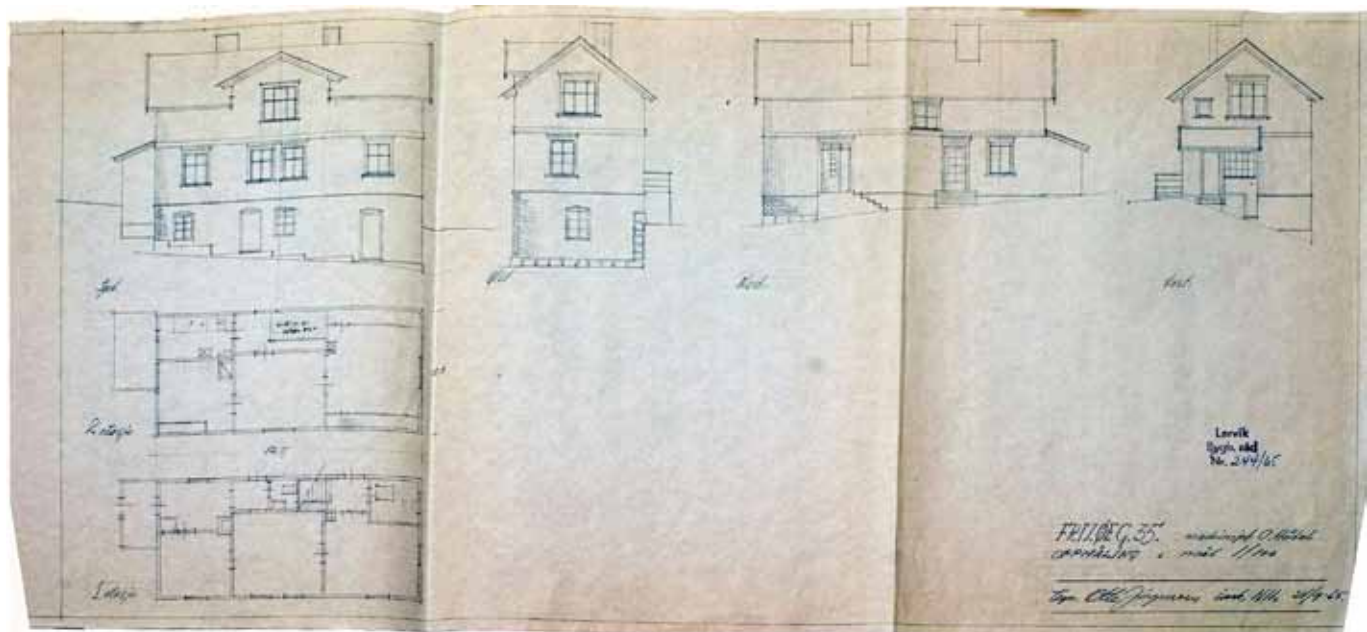
Plan of house



Plan of house



Plan of house





1.

Situasjonskart.  
Målestokk 1:500.



Tilbygg etter nytt tilbygg.

2.

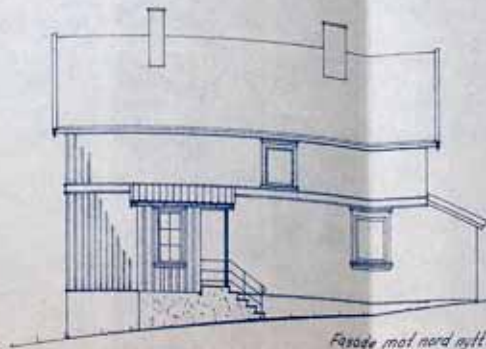


Fasade mot nord idag.



Snitt R-R.

1. etasje  
2. etasje



Fasade mot nord nytt.

Tilbygg av vindfang 2.50 m griff.  
Øvre Fritze gate nr. 25  
Markisefej Odd Kodal.  
Målestokk 1:100  
Larvik den 7/6-1949.  
Tegner: Odd Økstad

Bygningsdel	Tilstand	Arbeider
Piper	Bygningen har to piper, begge på den nordre takflaten. Begge har moderne utforming uten klave og krans. Den østre pipen er helbeslått med plastbelagt stål.	Begge piper rives til tak og gjenoppføres med klave og krans med eventuelle modifiseringer (som tilfredsstillende høyde) for å tilfredsstille brannforskrifter. Mures opp i rød tegl. Om mulig benyttes gammel tegl.
Tak	Taket har enkelkrum betongsten	Taket legges om med enkelkrum rød tegl.
Dekkbord	Dekkbord er av enkel glattkant uten svai ved enden.	Byttes ut til bord med utsvaiet ende.
Gesimslist raft	Raftet er kledt med faspanel og overgangen mot vegg er en liten profilert list. Intakt opprinnelig list på alle sider	Listen skrapes om nødvendig og males. Der listen må fjernes pga panelarbeider, tas den forsiktig ned og monteres opp igjen når panelet er på plass.
Gesimslist	Gesimslisten er opprinnelig og består på øst, vest og sydsiden av et bredt bord flankert av vannbrett av glattkant list. Under nedre vannbrett er det montert en list tilsvarende øvre gesimslist. Denne nedre listen mangler på halvdel av sydfasaden og på hele østfasaden.	Gesimslisten gås over og råteskader utbedres. Opprinnelige elementer benyttes så langt det er mulig. Manglende nedre list høvles opp og monteres til erstatning for provisorisk list på halvdel av sydfasaden.
Sokkellist	Sokkellisten er opprinnelig på alle fasader, med unntak av enkelte reparasjoner og tilføyer i forbindelse med fjerning av dør mot nord. En del råteskader.	Sokkellisten kopieres og høvles opp av god furu. Så langt som mulig benyttes opprinnelige materialer, men utskifting der det er råteskader.
Panel	Opprinnelig rustikkpanel på alle hovedfasader. Enkelte reparasjoner i form av innskjøtte lengder og noe nytt panel er satt opp i forbindelse med fjerning av dør på nordsiden og utskifting/blending av vinduer. Ved ombyggingen i 1919 ble eldste panel bevart mot nord og komplettert av gjenbrukspanel fra andre fasader. Det er mye dårlig råteskadd og vridd panel på sydfasaden og en del på østfasaden. Nordfasaden er godt bevart men gjennomgående med råteskadde ender tilstøtende sokkellisten.	På nord og østfasaden må mye panel skiftes ut og det kan være realistisk å beregne total utskifting ihvertfall på sydfasaden. Rustikkpanel er mindre heldig å skjote. På nordfasaden er det endene som er dårlige og det kan være hensiktsmessig å montere en et liggende bord over sokkellisten, avsluttet øverst med vannbrett tilsvarende gesimslisten. Det vil da være mulig å bevare det aller meste av panelbordene på denne fasaden.
Vinduer	Med unntak av to vinduer er alle av husmorvindowtype og satt inn etter 1965. Annen etasjes vindu mot nord er opprinnelig og i god stand. Deler av vinduet og belistningen kan være gjenbruk fra andre fasader. Vindu på østfasaden nær det nordre hjørnet har opprinnelig belistning i form av toppstykket som mangler på det opprinnelige vinduet mot nord. Da vinduet ble kortet ned til en rutes høyde i forbindelse med montering av trapp innenfor, er både karm, rammer og nedre gerikter fornyet.	Vindu i annen etasje mot nord beholdes med belistning. Vindu på østfasade nær hjørnet mot nord beholdes likedan. Alle andre vinduer skiftes ut med tilbakeføringer. Kjellervinduene er av riktig form, men tildels skadet og relativt nye. Beholdes og repareres om regningssvarende.
Dører	Ingen opprinnelige dører er bevart. Alle skriver seg fra etter 1969.	Alle dører skiftes ut. Det lages kopier av de opprinnelige dørene.



Panel, vegg mot nord, første etg.			RGB
0	furu		
1	1000 - N	Også første sjikt 2etg	DFDEDA
2	1500 - N	Også annet sjikt 2etg	D3D2CD
3	0505 - Y20R		F4ECD5
4	2005 - Y20R	lysere	C9C3B2
5	2010 - R70B	lysere	B5BBC8
6	samme ?	varmere	
7	2005 - R80B	lysere	BEC3C6
8	hvit	første strøk	
9	hvit		
10	1502 - Y		D3D1C7
11	2005 - Y		C9C4B2



Panel, vegg mot nord, annen etg.			RGB
0	furu		
1	1000 - N	Også første sjikt 2 etg.	DFDEDA
2	1500 - N	Også første sjikt 2 etg.	D3D2CD



Under til venstre: Utsnitt av eldste sjikt panel 1 etg.  
 Under til høyre: Utsnitt av eldste sjikt panel 2 etg.





Colour & Grey Control Chart

White	Blue	Cyan	Green	Yellow	Red	Magenta
	Blue	Cyan	Green	Yellow	Red	Magenta
	Grey 1	Grey 1	Grey 2	Grey 3	Grey 4	Black



Gesimslist, vegg mot nord,			RGB
0	furu eller gran		
1	1005 - R80B		D6DADD
2	2005 - R80B		BEC3C6
3	hvit	grå?	
4	hvit		
5	hvit		
6	hvit		
7	hvit		



Vindu - rammer, karm og midtpost, vegg mot nord			RGB
0	furu		
1	7020 - G80Y		66703D
2	8505 - R80B		27242E
3	5020 - B10G		666B94
4	hvit		
5	hvit		
6	hvit		



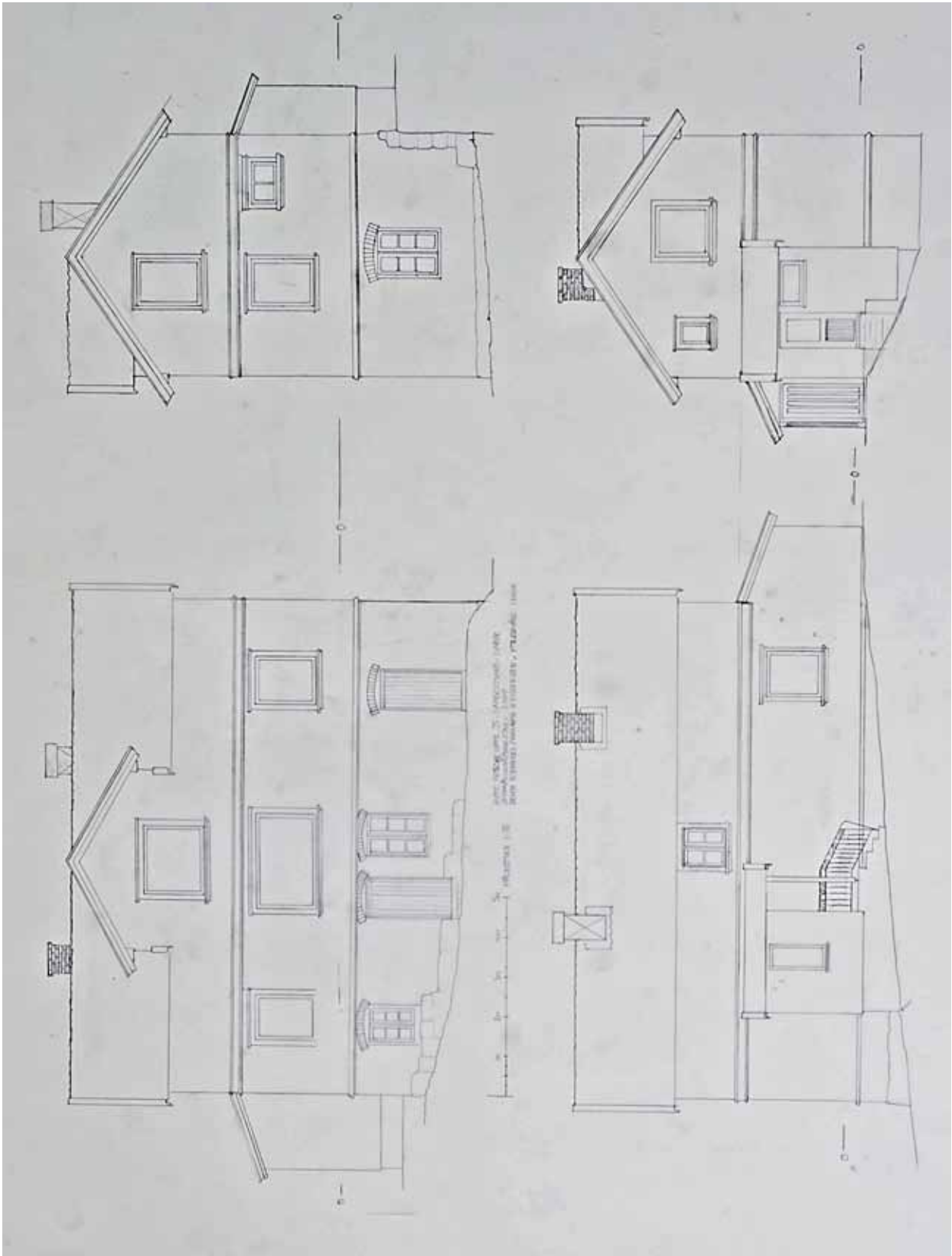
Gerikt side vindu, vegg mot nord.			RGB
0	furu eller gran?		
1	1005 - R80B	kjølig grå	D6DADD
2	2005 - R80B	kjølig grå	BEC3C6
3	hvit		
4	hvit		
5	hvit		
6	hvit		
7	hvit		
8	1000 - N		DFDEDA
9	3000 - N		B0B1AE

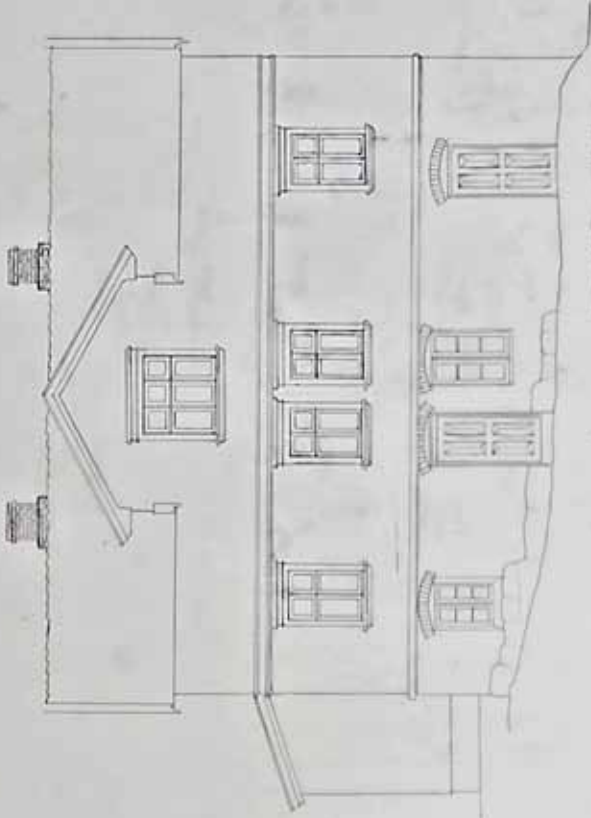
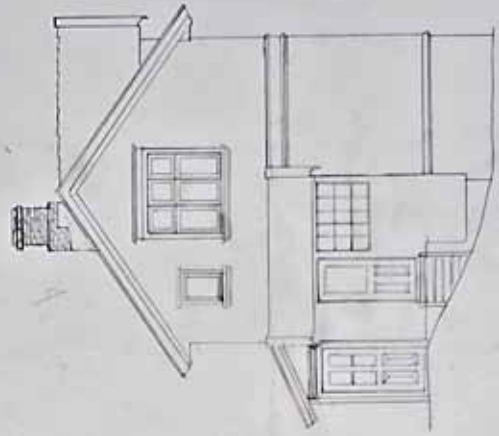
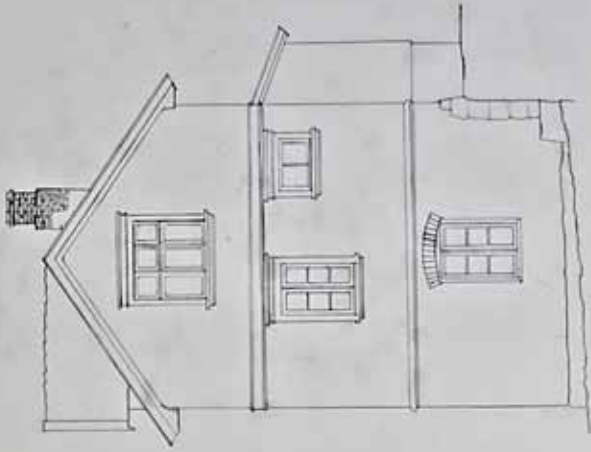


Gerikt topp vindu, vegg mot nord			RGB
0	kitt - furu		
1	1002 - Y50R	varm grå / beige	E2DDD4
2	2502 - Y	varm grå / beige	BBB9AF



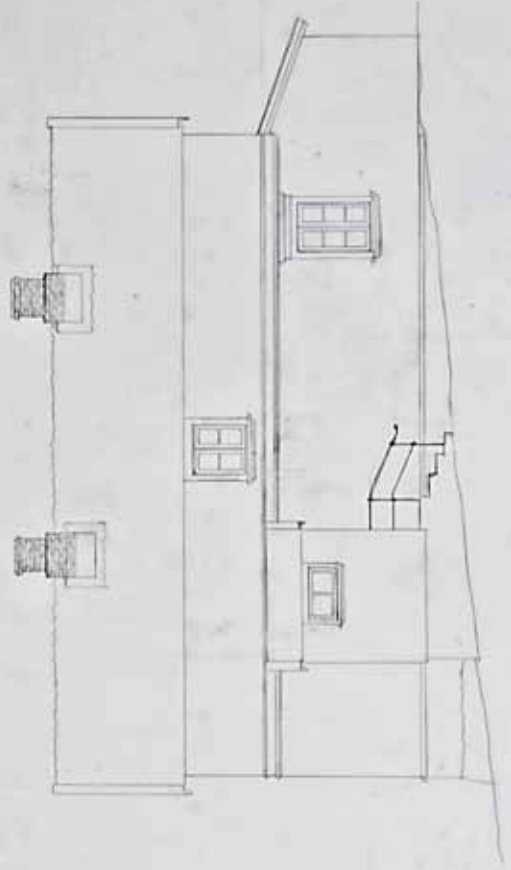






Architectural drawing of a two-story house, showing the front elevation and side elevation. The drawing includes a chimney, windows, and a door. The drawing is dated 1880.

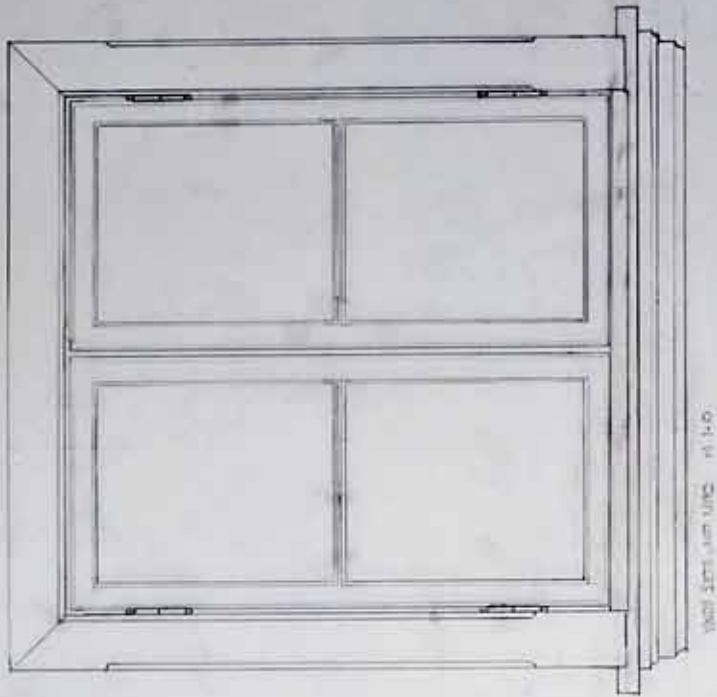
1880



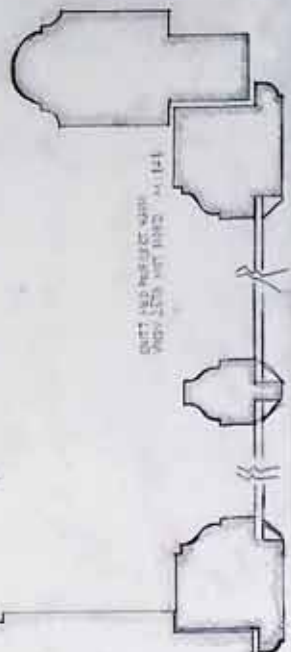


Architectural drawing showing a floor plan with rooms numbered 104, 105, 106, 107, 108, and 109.

Architectural drawing showing a section of a wall with a sloped roofline.



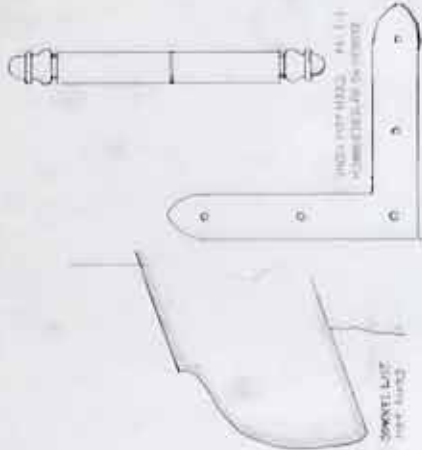
Architectural drawing showing a window or door frame with two vertical panels.



Architectural drawing showing a section of a wall with a decorative, arched opening.

Architectural drawing showing a section of a wall with a decorative, arched opening.

Architectural drawing showing a section of a wall with a decorative, arched opening.



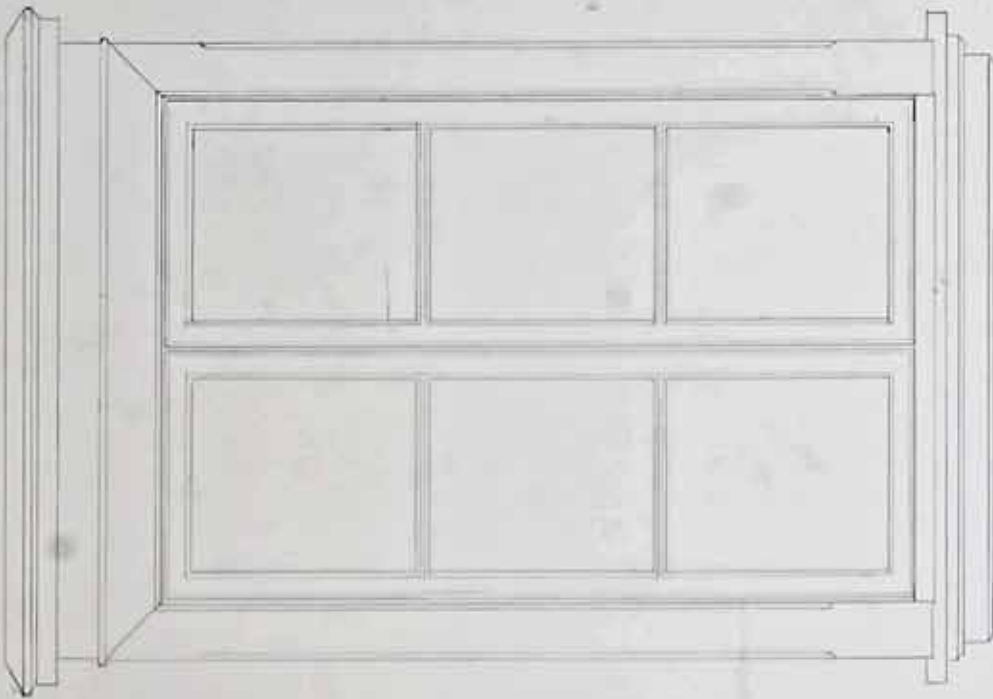
Architectural drawing showing a section of a wall with a decorative, arched opening.

Architectural drawing showing a section of a wall with a decorative, arched opening.

Architectural drawing showing a section of a wall with a decorative, arched opening.

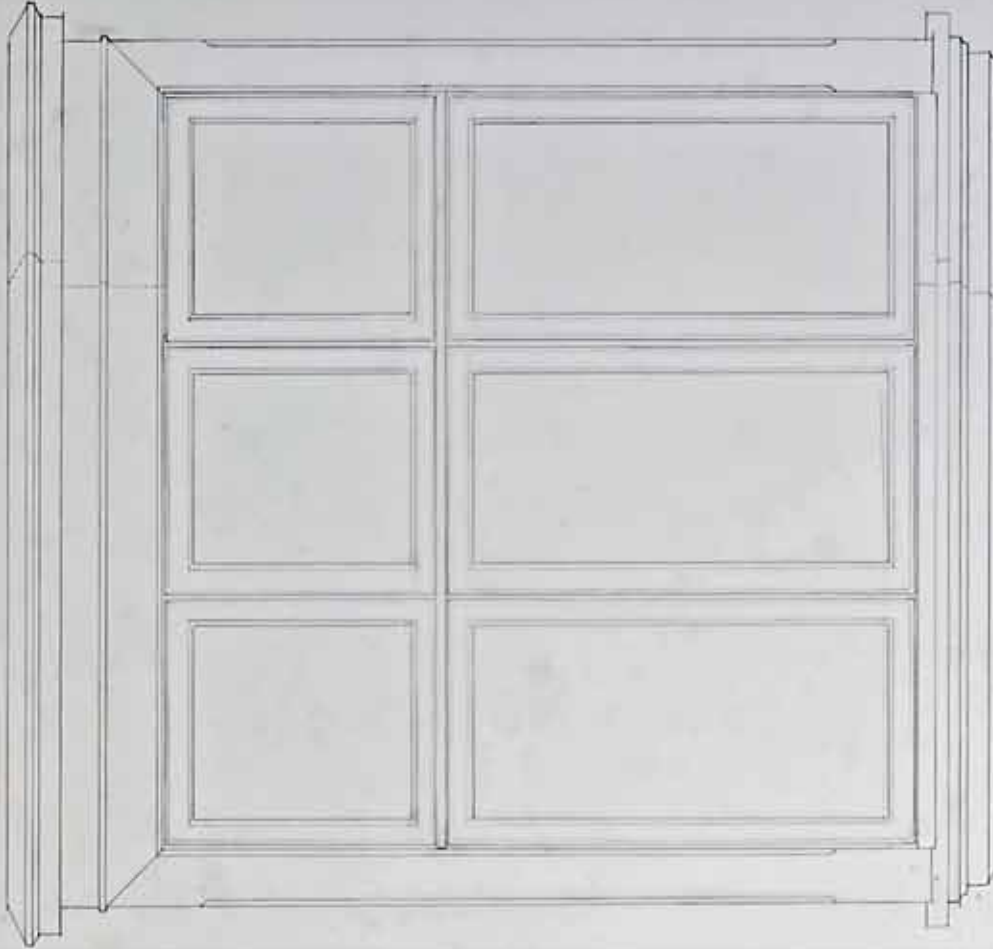
Architectural drawing showing a section of a wall with a decorative, arched opening.

Architectural drawing showing a section of a wall with a decorative, arched opening.



2012 PICTURE 25" x 30" x 1/2" IN. SUPPLY - 1.5. VENTILE SIMILAR WITH 10 SPACES.  
 2012 PICTURE 25" x 30" x 1/2" IN. SUPPLY - 1.5. VENTILE SIMILAR WITH 10 SPACES.

25.



2012 PICTURE 25" x 30" x 1/2" IN. SUPPLY - 1.5. VENTILE SIMILAR WITH 10 SPACES.

